

E-Mobility für Bauträger

LADEINFRASTRUKTUR UND E-CARSHARING FÜR
WOHNBAUTEN



Leistungsübersicht

Ladeinfrastruktur:

- Ladestationen für E-Autos
 - für Mieter, Mitarbeiter und Hausverwaltung
 - Montage & Inbetriebnahme
 - Einrichtung des Backends
- E-Bike Ladestationen
 - Montage & Inbetriebnahme
- Full Service Option: Betrieb, Wartung und Störfallmanagement

E-Carsharing:

- Elektroauto zur Nutzung durch Mieter
- Kosten werden in Betriebskosten eingerechnet
- Besonders günstige Tarife für Mieter

Förderung:

- Bundesförderungen
- Förderungen der Stadt Wien
- Einreichung

Ladeinfrastruktur



Ladestationen

Wir bieten ein umfangreiches Produktsortiment an Ladestationen unterschiedlicher Hersteller für alle Verwendungszwecke:

- Für Ihre Mieter: am Standplatz des Mieters oder auf freiem Parkplatz
- Für E-Carsharing: ein Ladepunkt für Carsharing, einer für Mieter
- Corporate Identity: Wir organisieren Lackierung und Folierung

Montage & Inbetriebnahme

Unsere Techniker kümmern sich um sämtliche Arbeiten: Von der Leitung über Erdarbeiten bis zu Anschluss und Inbetriebnahme.

Wir haben auch die passende Backendlösung für Sie parat, implementieren diese für Sie und können auch Ihr Corporate Design einfügen.

Full Service Option: Betrieb, Wartung und Störfallmanagement

- Betrieb der Ladinfrastruktur: Wir übernehmen den gesamten Betrieb der Ladinfrastruktur und übermitteln Ihnen jeden Monat die benötigten Daten: Ladungen aller Fahrzeuge, Stromverbrauch pro Fahrzeug und vieles mehr.
- Wartung der Installation: Einmal jährlich wird jede Ladestation durch einen qualifizierten Techniker überprüft. So verhindern wir mögliche Störungen.
- Störfallmanagement: Sollte doch eine Störung auftreten, schreiten wir zuerst mittels Fernwartung ein, dann ist ein Techniker innerhalb von 48 Stunden bei Ihnen.



Ladeinfrastruktur E-Bike

Ladestationen

Wir bieten ausschließlich E-Bike Ladestationen mit fixer Halterung des Fahrrads. Dies sorgt beim Laden für die Sicherheit des Fahrrads, wie auch für die Sicherheit der Umgebung (z.B. geparkter Autos).

Die Ladestationen können sowohl öffentlich zur Verfügung gestellt werden, aber auch nur mit RFID-Karte freigeschaltet werden – wählen Sie je nachdem welchen Nutzen die Ladestation erfüllt und wo sie aufgestellt wird die für Sie beste Variante.

Bike-Sharing

Wir führen auch Ladestationen für E-Bikes, die sich für Bikesharing eignen. Falls Sie ein E-Bikesharing planen, lassen Sie es uns bitte vorab wissen, damit wir Hard- und Software auf Ihre Bedürfnisse abstimmen können.





E-Carsharing

Ein Elektroauto für Ihre Mieter – Teilen statt Besitzen

Das Wohnhaus erhält ein eigenes Elektroauto zur exklusiven Nutzung durch die Mieter.

- **Self-Service:** Jeder Mieter kann das Elektroauto jederzeit nutzen. Reservierung, An- und Abmeldung sowie Auf- und Zusperren erfolgen über App oder RFID-Karte.
- **Bauträger / Hausverwaltung** entrichtet monatliche Grundgebühr – diese Kosten können in die Betriebskosten eingerechnet werden.
- **Mieter** bezahlen neben den Betriebskosten eine geringe Nutzungsgebühr, die dem Bauträger / der Hausverwaltung zugute kommt – somit haben Sie hier einen zusätzlichen Erlös. Die Abrechnung erfolgt monatlich.
- Die Daten für die Abrechnung bereitet Greenride für Sie vor – damit Sie einfach und schnell mit dem Mieter abrechnen können.
- **Service inklusive:** Versicherung, Reifen, regelmäßige Reinigung, Service und Schadensabwicklung – wir kümmern uns darum, damit Ihre Mieter jederzeit ein sauberes und funktionstüchtiges Auto vorfinden.
- **Vertragslaufzeit:** mind. 6 Monate



Fahrzeugkategorien



Kategorie	Kleinwagen
Fahrzeug	Smart EQ fortwo, e.Go Life oder vergleichbar
Platzangebot	2 Personen
Reichweite	100+ km
Monatspauschale	EUR 1.450,00



Kategorie	Mittelklasse
Fahrzeug	Hyundai Ioniq elektro, Renault Zoe oder vergleichbar
Platzangebot	4+ Personen
Reichweite	300+ km
Monatspauschale	EUR 1.850,00



Kategorie	SUV
Fahrzeug	Hyundai Kona Elektro, Kia Niro EV oder vergleichbar
Platzangebot	4+ Personen
Reichweite	400+ km
Monatspauschale	EUR 2.100,00



Kategorie	Luxus
Fahrzeug	Tesla Model S oder X, Jaguar I-Pace oder vergleichbar
Platzangebot	4+ Personen
Reichweite	400+ km
Monatspauschale	EUR 3.700,00



Abrechnungssystem

Abrechnungssystem:

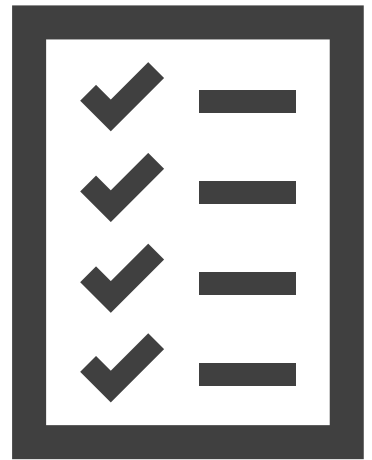
- Monatliche Pauschale gemäß Angebot
- Pauschale kann über Betriebskosten abgerechnet werden – somit EUR 0,00 Risiko für Hausverwaltung/Bauträger
- Zeitbasierte Nutzungsgebühr verhindert Exklusivnutzung durch einen Nutzer
- Nutzungsgebühren kommen Bauträger/Hausverwaltung/Hausgemeinschaft zugute oder werden mit der nächsten Pauschale gegenverrechnet.

Fallbeispiel:

- Wohnhaus mit 100 Einheiten
- 1 Fahrzeug der Kategorie Mittelklasse
- EUR 10,00/h Nutzungsgebühr
- Nutzung von je 4 Stunden pro Werktag und 8 Stunden an anderen Tagen
 - Monat mit 20 Werktagen, 8 andere Tagen ergibt 144 Stunden Nutzung

Kostenpunkt	Ausgaben	Einnahmen
Pauschale	-1.850,00	
Betriebskosten pro Nutzer bei 100 Nutzer (18,50/Nutzer)		+1.850,00
Nutzungsgebühren (10,00/h)		+1.440,00
Saldo		+1.440,00€

Förderungen



Bundesförderungen:

- Ladestationen für E-Autos
 - müssen öffentlich und barrierefrei zugänglich sein
 - bis 1.000,00 EUR Förderung

Stadt Wien:

- Innovative, energieeffiziente Mobilitätsangebote im Wohnbau
 - Umsetzung an Wohnorten, egal ob Neu oder Bestand
 - Richtgröße 40 Wohneinheiten
 - Müssen E-Carsharing-Angebote enthalten
 - Müssen zweirädrige Fahrzeuge mit einschließen
 - Projektlaufzeit: max. 3 Jahre
 - Sowohl immaterielle als auch materielle Kosten förderbar
 - Bis zu 200.000,00 EUR Förderung
 - max. 50 % der immateriellen Kosten
 - max. 30 % der materiellen Kosten

Gemeinsame Einreichung:

Wir bereiten die Anträge gemeinsam mit Ihnen vor und reichen mit Ihnen im Konsortium ein, sofern gewünscht bzw. erforderlich. Sämtliche technische Fragen betreffend der Ladeinfrastruktur können die Behörden mit uns abgleichen.



Ablauf

Erstgespräch

Wir führen mit Ihnen ein kostenloses Erstgespräch, in dem die benötigten Leistungen und die Ziele der Zusammenarbeit vereinbart werden.

Analyse und Beratung

Wir analysieren die Möglichkeiten für Ladestationen und E-Carsharing und beraten Sie zu den Optionen.

Rahmenvereinbarungen

Wir besprechen die Ergebnisse aus Analyse und Beratung mit Ihnen und treffen die notwendigen Rahmenvereinbarungen für die weiteren Leistungen.

Umsetzung

Nach gemeinsamer Entscheidungsfindung planen wir die Umsetzung und führen alle notwendigen Schritte für die vereinbarten Projekte durch.

Optimierungsgespräche

Um unser Service für Sie zu optimieren, suchen wir regelmäßig das Gespräch mit Ihnen, um Ladeinfrastruktur und E-Carsharing nach Ihren Bedürfnissen und den Bedürfnissen Ihrer Mieter auszurichten.



Kontakt

GreenInfra GmbH – www.greeninfra.at

Gregor-Mendel-Straße 2-4/2, 1180 Wien

Showroom: Felberstraße 126, 1150 Wien

Greenride GmbH – www.greenride.at

Gregor-Mendel-Straße 2-4/2, 1180 Wien

Ansprechpartner:

Manuel Monschein - Geschäftsführung

Mobil: 0660/207 18 54

E-Mail: monscheinm@greeninfra.at